

Tribunale di Ancona

Fallimento: R.F. n. 79/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Filippello

Curatore: Dott. Andrea Duca

*

INVITO A MANIFESTARE L'INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL 70% DELLE QUOTE DI UNA S.R.L.

*

Il Curatore della procedura in epigrafe, Dott. Andrea Duca, con studio in Ancona, via Piave n. 29/A,

PREMESSO CHE

- il Tribunale di Ancona con sentenza del 10-17/10/2019 ha dichiarato il fallimento in epigrafe, nominando il sottoscritto Curatore della procedura;
- la società fallita possiede una quota di nominali euro 115.500,00, pari al 70% del capitale sociale della Miniera San Gaudenzio S.r.l. (d'ora in avanti anche Società), con sede in Senigallia (AN) via Raffaello Sanzio n. 226;
- l'attivo della Società è costituito da un compendio immobiliare (terreni ed immobili rurali) sito a Senigallia (AN) e posto ad 1,5 Km dal casello autostradale, a circa 3 Km dal centro storico ed a 4,5 Km dal litorale. Detto compendio si trova all'interno del cosiddetto parco tematico "Miniera San Gaudenzio", in una fascia, collinare e sublitoranea, appena periferica di Senigallia. Il complesso immobiliare dispone di 293 mila mq circa di terreni nonché 10,5 mila mq circa di fabbricati e la sua destinazione (attuale Variante di PRG) è quella di parco tematico "*concepito come un insieme integrato di attività tali da configurare nel loro insieme un polo attrattivo in connessione al tema specifico del parco*"; in particolare possono essere realizzate attività ricettive, alberghiere, di accoglienza, etc.;
- attualmente i beni immobili sono oggetto di procedura esecutiva pendente presso il Tribunale di Ancona al n. 103/2021; la predetta procedura è stata promossa da un istituto bancario e non risultano intervenuti altri creditori;
- il potenziale acquirente delle quote potrebbe trovare un accordo transattivo con l'istituto di credito;
- è intenzione della procedura acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Curatore

INVITA

a proporre, nelle modalità sotto indicate, eventuali manifestazioni d'interesse all'acquisto dell'intera quota di partecipazione posseduta dal fallimento.

Si precisa che la quota di partecipazione verrà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che il fallimento assuma alcuna garanzia per quanto concerne, tra l'altro, in via meramente esemplificativa e non esaustiva: lo stato economico-patrimoniale e finanziario della Società; la possibilità di trarne un utile; l'identità e la consistenza dei beni che compongono il patrimonio della società partecipata; qualsiasi posta contabile, in particolare in relazione a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo o a sopravvenienze passive, o vizi occulti o mancanza di qualità dei beni che fanno parte del patrimonio della Società.

L'interessato accetta l'alea che possano esistere passività latenti o non ancora emerse e/o eventuali contenziosi, a qualsiasi titolo, in capo alla società partecipata.

*

Informazioni dettagliate sulla Società potranno essere richieste al sottoscritto Curatore al seguente indirizzo PEC del fallimento: f79.2019ancona@pecfallimenti.it.

*

In virtù di quanto sopra, si invitano tutti gli interessati all'acquisto delle quote sociali a far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 1 luglio 2024, tramite mail PEC all'indirizzo del fallimento f79.2019ancona@pecfallimenti.it, la propria manifestazione di interesse.

La manifestazione dovrà contenere i dati dell'interessato: per le persone fisiche da copia del documento di identità e del codice fiscale e vi dovrà essere indicato anche lo stato civile, il regime patrimoniale ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; per le società dovrà essere corredata da visura aggiornata del Registro delle Imprese nonché da documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, il sottoscritto informerà i superiori organi della procedura per valutare le eventuali manifestazioni pervenute e stabilire le attività successive.

*

Il presente invito viene pubblicato sul portale dei fallimenti di Ancona www.fallimentiancona.com e sul sito www.ilcaso.it. Il Curatore potrà altresì impiegare ogni altra forma idonea a conferire al presente invito la idonea visibilità.

*

Il presente avviso è destinato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto della quota di partecipazione sopra indicata, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine alle attività da avviare ed alla rispettive modalità e condizioni; il presente avviso costituisce un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Curatela alcun obbligo, anche di cessione, nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte della procedura.

Ancona, 03/06/2024

Il Curatore

Dott. Andrea Duca