



## **TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Il G.E.**

Vista l'istanza depositata nella procedura rg. Nr. 734 /2018 dalla parte esecutata con cui si chiede di valutare d'ufficio l'insussistenza del titolo esecutivo; rilevato che non sussistono i presupposti per procedere alla declaratoria di quanto richiesto in quanto il Tribunale intende dare continuità all'orientamento consolidato della Suprema Corte per cui ai fini del perfezionamento del contratto di mutuo, avente natura reale ed efficacia obbligatoria, l'uscita del denaro dal patrimonio dell'istituto di credito mutuante, e l'acquisizione dello stesso al patrimonio del mutuatario, costituisce effettiva erogazione dei fondi, anche la somma sia versata dalla banca su un deposito cauzionale infruttifero, destinato ad essere svincolato in conseguenza dell'adempimento degli obblighi e delle condizioni contrattuali ( Cass. Civ. n. 25632/2017 ; ord. 34116/2023;9229/2022);rigetta l'istanza.

Fissa per la comparizione delle parti per provvedere in ordine all'opposizione sub 1 della quale si è già rigettata l'istanza di sospensione inaudita altera parte con provvedimento in data 25.10.2019 da intendersi qui richiamato e trascritto, l'udienza del 24.9.2024 ore 12.50.SI comunichi

**Roma 12/07/2024**

**Il G.E.**

**Dr. Romolo Ciufolini**

