



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 36/2017 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

a scioglimento della riserva che precede;

esaminati gli atti;

rilevato che all'udienza in cui è stata formulata la riserva: il creditore procedente, vista l'istanza di assegnazione formulata dalla comproprietaria Nicoletta della quota pignorata al debitore da parte, al prezzo pari al valore della stessa come determinata dalla ctu, ha chiesto procedersi all'assegnazione ai sensi dell'art. 600 c.p.c, comma 2, seconda parte, essendo non solo probabile ma certa la vendita; il creditore intervenuto Francesca Nasalli, non opponendosi all'assegnazione della quota alla comproprietaria, ha posto la condizione che le spese di procedura fossero poste a carico della proponente; la comproprietaria Nicoletta

riportandosi all'istanza di assegnazione della quota indivisa del debitore, si è associata alle richieste del creditore procedente e alle considerazioni svolte con riguardo all'art. 600 c.p.c.;

preso atto che oggetto del pignoramento è la quota indivisa pari a 1/6, per il diritto di proprietà, dell'intero immobile sito in

;

considerato che l'art. 600 c.p.c., al comma II°, stabilisce che : “*il giudice dispone che si proceda alla divisione, salvo che ritenga probabile la vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa determinato a norma dell'art. 568*”;

rilevato che la comproprietaria Nicoletta ha manifestato il serio interesse ad acquisire la quota indivisa al prezzo di stima indicato dall'esperto;

ritenuto, pertanto, di poter applicare la disposizione contenuta nel II° comma dell'art. 600 c.p.c., e, dunque, di disporre la vendita della quota indivisa, avendo ragione di ritenerne probabile la vendita,

PQM

Dispone, come da separata ordinanza, la vendita **della quota indivisa** di proprietà del debitore esecutato;

Fissa l'udienza del 4 febbraio 2025, che verrà celebrata con le forme cartolari, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 2 agosto 2024.

*Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano*