



**LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE**  
TERZA SEZIONE CIVILE

Composta da

Raffaele Frasca	- Presidente -	Oggetto
Antonietta Scrima	- Presidente di sezione -	R.G.N. 5627/2020
Chiara Graziosi	- Consigliere -	
Emilio Iannello	- Consigliere Rel. -	Cron.
Marco Dell'Utri	- Consigliere -	CC – 24/05/2023

ha pronunciato la seguente

Oggetto

Somministrazione – Servizi idrici – Alloggi Iacp –  
Titolarità del rapporto dal lato passivo – Consumi  
effettuati dagli assegnatari anteriormente  
all'effettivo funzionamento delle autogestioni

**ORDINANZA**

sul ricorso iscritto al n. 5627/2020 R.G. proposto da  
Acquedotto Pugliese S.p.a., rappresentata e difesa dall'Avv.

;

– *ricorrente* –

contro

Autogestione 05016, Autogestione 1739, Autogestione Adige,  
Autogestione Aldo Moro, Autogestione Cezzi, Autogestione Comi,



Autogestione Delle Rose, Autogestione Don Bosco, Autogestione Donizzetti, Autogestione Elena di Savoia, Autogestione Europa, Autogestione Giannuzzi, Autogestione Micca, Autogestione Piccinni, Autogestione Pini, Autogestione Porta del sole, Autogestione San Vincenzo, Autogestione Santa Rosa, Autogestione Santuario, Autogestione Toma, Autogestione Umberto, Autogestione Verdi, Condominio Zanella, in persona dell'amministratore *pro tempore* So.Gest S.r.l., tutti rappresentati e difesi dagli

;

- *controricorrenti* -

e nei confronti di

Autogestione Apulia, Autogestione Apulia 2, Autogestione G. Pascoli, Autogestione Jan Palach, Condominio Dino;

- *intimati* -

e di

Autogestione 1733-1734, Autogestione Azalee, Autogestione Castrignano, Autogestione Repubblica, Autogestione Rubichi, Autogestione Rubichi 2L, Autogestione Trento;

- *intimati* -

avverso la sentenza della Corte d'appello di Lecce n. 1239/2019, depositata il 14 novembre 2019.

Udita la relazione svolta nella camera di consiglio del 24 maggio 2023 dal Consigliere Emilio Iannello.

### **FATTI DI CAUSA**

1. Pronunciando in giudizio promosso dagli enti indicati in epigrafe contro la Acquedotto Pugliese S.p.a. (d'ora in poi AQP), tendente all'accertamento negativo della debenza degli importi indicati nelle



fatture nei loro confronti emesse dalla società convenuta alla voce «Addebito per transazione 26/04/2007 - 26/01/2010», la Corte d'appello di Lecce, investita del gravame proposto solo da alcuni dei detti enti (n. 28 su 35), con sentenza n. 1239/2019, depositata il 14 novembre 2019, in riforma della decisione di primo grado che tale domanda aveva rigettato, ha dichiarato – per quanto ancora interessa in questa sede – che nulla è dovuto dagli appellanti ad AQP per la detta causale e, comunque, per l'erogazione dei servizi idrico fognanti in favore degli immobili Iacp costituiti nelle autogestioni e condomini appellanti dal 1° gennaio 2007 fino alla data di costituzione degli stessi; ha inoltre condannato l'appellata alla rifusione delle spese del doppio grado.

Ha infatti rilevato che:

– la menzionata transazione, sottoscritta tra Iacp e AQP in data 26 aprile 2007 (con la quale le parti avevano concordato: il recesso dell'istituto dai precedenti contratti di fornitura a far data dal 1° gennaio 2007; l'impegno da parte dello stesso alla promozione della costituzione delle autogestioni ai sensi della legge reg. Puglia 20 dicembre 1984, n. 54; l'impegno di AQP a non fatturare più in capo a Iacp i canoni relativi alle future autogestioni, così da consentire la volturazione delle utenze ai nuovi soggetti, in ossequio al principio per cui i reali fruitori dovevano gestire e pagare direttamente i consumi) non può spiegare effetto anche nei confronti delle Autogestioni successivamente costituite, ostandovi il principio di cui all'art. 1372, comma secondo, cod. civ. che esclude l'efficacia diretta del contratto nei confronti dei terzi, salvo che nei casi previsti dalla legge;

– quell'accordo, piuttosto, là dove prevede il recesso dall'Iacp dai rapporti contrattuali con AQP inerenti ai servizi idrico-fognari a far data dal 1° gennaio 2007 e, pertanto, in epoca sicuramente non coincidente con quella dell'effettivo funzionamento delle Autogestioni,



viola il disposto dell'art. 38, comma 1, della menzionata legge regionale, il quale prevede espressamente che fino al momento dell'effettivo funzionamento delle autogestioni gli assegnatari sono tenuti a rimborsare agli enti gestori i costi diretti ed indiretti dei servizi erogati secondo acconti mensili e conguagli annuali su rendiconto redatto dall'Ente;

– né vale rilevare che coloro che hanno formato l'autogestione sono i medesimi fruitori della somministrazione idrica che prima era intestata all'Iacp, dal momento che: a) da un lato, le autogestioni degli assegnatari di alloggi sono enti dotati di soggettività giuridica e costituiscono un centro di imputazione autonomo e distinto rispetto ai singoli membri; b) dall'altro, la fruizione di fatto delle forniture del cui pagamento si tratta appare comunque circostanza irrilevante, trattandosi nella specie di valutare solo l'opponibilità agli enti appellanti del titolo contrattuale (la transazione) posto a fondamento del credito per cui è lite.

2. Avverso tale sentenza AQP propone ricorso per cassazione affidato a quattro motivi, cui resistono con controricorso solo n. 23 degli enti intimati.

Gli altri, indicati in epigrafe, non svolgono difese.

3. La trattazione è stata fissata in adunanza camerale ai sensi dell'art. 380-bis.1 cod. proc. civ..

Non sono state depositate conclusioni dal Pubblico Ministero.

Sia la società ricorrente che gli enti controricorrenti hanno depositato memorie.

### **RAGIONI DELLA DECISIONE**

1. Con il primo motivo la società ricorrente denuncia «violazione e falsa applicazione degli artt. 1130, 1131, 82, 83 e 182 cod. proc. civ., in relazione all'art. 360, nn. 3, 4 e 5 cod. proc. civ.: inammissibilità della impugnazione proposta con conseguente nullità del procedimento d'appello e della sentenza oggetto del presente



gravame».

Rileva che l'appello è stato proposto in virtù di procura rilasciata dalla società che amministra le autogestioni in difetto dell'autorizzazione assembleare prevista dall'art. 5 del relativo regolamento che, dedicato ai «compiti dell'assemblea», prevede espressamente l'approvazione assembleare per l'esperimento delle azioni nei confronti dei terzi.

2. Con il secondo motivo essa denuncia «motivazione della sentenza apparente: erronea ed omessa valutazione delle prove testimoniali e documentali, nonché illogicità e contraddittorietà della motivazione; Violazione e falsa applicazione degli artt. 115 e 116 del codice di procedura civile, in quanto è stato omesso l'esame delle prove testimoniali e dei documenti, tutti fatti decisivi per il giudizio oggetto di discussione tra le parti. conseguente nullità della sentenza ex art 132, comma 2 n. 4, cpc, in relazione all'art 360, comma primo, num. 5, cod. proc. civ.».

Dalla successiva illustrazione si ricavano i seguenti argomenti di critica:

– AQP e Iacp con le transazioni di cui è parola hanno esclusivamente regolato i propri rapporti debitori e creditori, nel mentre le determinazioni riguardanti le Autogestioni e i Condomini non sono altro che la reiterazione (forse anche del tutto ultronea) di adempimenti e di obblighi che erano già presenti nella legge regionale n. 54 del 1984;

– tali adempimenti avrebbero dovuto essere effettuati dagli assegnatari degli alloggi già da vari anni (la legge in parola è del 1984) ai sensi degli artt. 37 e 39 del testo normativo in parola con conseguente volturazione delle varie utenze fra cui appunto anche quella relativa alla fornitura di acqua;

– l'unica irregolarità commessa da AQP è stata quella di inserire nelle fatture il riferimento alla transazione intervenuta con Iacp, ma le



somme fatturate erano comunque relative a servizi successivi al 1° gennaio 2007 ed erano da addebitare ai singoli assegnatari degli alloggi ovvero alle autogestioni ove costituite;

– la Corte d'appello ha totalmente omesso di considerare le dichiarazioni rese dal teste Zappatore, Direttore Generale IACP, all'udienza del 4 ottobre 2013, e di esaminare la documentazione prodotta da AQP, inviata a tutti i responsabili delle Autogestioni e ai condomini, da cui si evince che AQP ha solo utilizzato impropriamente nelle fatture la causale "addebito per transazione", intendendo, invece, riferirsi ai consumi idrici a far data dal 1° gennaio 2007;

– la mancanza di ogni riferimento a elementi probatori acquisiti e che ben avrebbero potuto condurre ad una interpretazione dei fatti diversa da quella ricostruita in sentenza integra ipotesi di motivazione apparente.

3. Con il terzo motivo la ricorrente denuncia «violazione dell'art. 39 legge reg. Puglia n. 54 del 1984 in relazione all'art. 360, comma primo, num. 3, cod. proc. civ.», in particolare là dove prevede che «dopo dodici mesi dalla data in vigore della presente legge è fatto divieto agli enti gestori di iniziare o proseguire l'attività di amministrazione negli stabili ceduti in proprietà integralmente o in parte».

Sostiene che l'inerzia delle autogestioni, dei condomini e degli assegnatari dei vari alloggi nell'adempiere agli obblighi previsti dalla legge regionale non poteva certamente far venir meno l'obbligo di corrispondere il corrispettivo del servizio fornito da AQP, obbligo riveniente direttamente dal testo normativo regionale; il titolo opponibile agli enti è costituito dagli originari contratti di somministrazione stipulati tra AQP e l'IACP di cui le autogestioni e i condomini al momento della loro costituzione si sarebbero dovuti limitare a chiedere il semplice subentro.

4. Con il quarto motivo la ricorrente denuncia, infine, ai sensi



dell'art. 360, comma primo, num. 3, cod. proc. civ., violazione dell'art. 92, comma secondo, cod. proc. civ., per avere immotivatamente omesso di compensare, almeno parzialmente le spese, sebbene ne ricorressero nella specie i presupposti considerata la riforma solo parziale della decisione di primo grado.

5. Occorre preliminarmente rilevare che parte ricorrente ha depositato la copia analogica della sentenza impugnata con la relazione di notificazione – che essa stessa afferma essere stata effettuata nei suoi confronti da parte degli appellanti vittoriosi a mezzo p.e.c. in data 29 novembre 2019 – non corredata dalla attestazione di conformità ai sensi dell'art. 9, commi 1-*bis* e 1-*ter*, della legge n. 53 del 1994.

5.1. Per tale ipotesi, come noto – in relazione alla questione del se e a quali condizioni il ricorso che sia seguito, nel termine di venti giorni dall'ultima sua notificazione, dal deposito di copia analogica della sentenza notificata a mezzo p.e.c. non asseverata conforme all'originale telematico (o con asseverazione di conformità priva di sottoscrizione autografa) può considerarsi sottratto alla sanzione della improcedibilità ex art. 369, comma secondo, num. 2, cod. proc. civ. – le Sezioni Unite di questa Corte (sent. n. 8312 del 25/03/2019) hanno enunciato i seguenti principi:

*«1) il deposito in cancelleria, nel termine di venti giorni dall'ultima notifica, di copia analogica della decisione impugnata predisposta in originale telematico e notificata a mezzo PEC priva di attestazione di conformità del difensore ex art. 9, commi 1-bis e 1-ter, della legge n. 53 del 1994 oppure con attestazione priva di sottoscrizione autografa, non comporta l'applicazione della sanzione dell'improcedibilità ove l'unico controricorrente o uno dei controricorrenti (anche in caso di tardiva costituzione) depositi copia analogica della decisione stessa ritualmente autenticata ovvero non abbia disconosciuto la conformità della copia informale all'originale notificatogli ex art. 23, comma 2,*



*del d.lgs. n. 82 del 2005. Invece, per evitare di incorrere nella dichiarazione di improcedibilità, il ricorrente ha l'onere di depositare l'asseverazione di conformità all'originale della copia analogica sino all'udienza di discussione o all'adunanza in camera di consiglio nell'ipotesi in cui l'unico destinatario della notificazione del ricorso rimanga soltanto intimato (oppure tali rimangano alcuni o anche uno solo tra i molteplici destinatari della notifica del ricorso) oppure comunque il/i controricorrente/i disconosca/no la conformità all'originale della copia analogica non autenticata della decisione tempestivamente depositata;*

*2) i medesimi principi si applicano all'ipotesi di tempestivo deposito della copia della relata della notificazione telematica della decisione impugnata - e del corrispondente messaggio PEC con annesse ricevute - senza attestazione di conformità del difensore ex art. 9, commi 1-bis e 1-ter, della legge n. 53 del 1994 oppure con attestazione priva di sottoscrizione autografa».*

Il fondamento razionale di tali principi, nella parte – che qui interessa – in cui attribuiscono rilievo al mancato disconoscimento da parte del/dei controricorrente/i della conformità della copia informale all'originale notificatogli ex art. 23, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 2005, è dato dalla constatazione:

a) da un lato, della impossibilità per la Corte di effettuare la verifica diretta sull'originale nativo digitale (nella specie la notifica telematica della sentenza, sia essa a sua volta nativa digitale oppure, come nel caso in esame, analogica e successivamente digitalizzata);

b) dall'altro, per converso, della possibilità della parte destinataria del ricorso di potere operare, o meno, il disconoscimento dell'atto processuale nativo digitale (ripetesi, nella specie, la notifica telematica di sentenza nativa analogica e successivamente digitalizzata) rispetto alla copia analogica depositata senza asseverazione (o con asseverazione priva di sottoscrizione autografa)





dal ricorrente, in quanto in possesso proprio del suo originale.

Passaggio centrale in tale ragionamento è dato dall'attribuzione all'art. 23, comma 2, del CAD, sulla base dell'art. 2, comma 6, del medesimo testo normativo, del «ruolo di norma-cardine, idonea ad operare anche per verifiche, come quelle relative alla procedibilità del ricorso, che hanno implicazioni pubblicistiche e tradizionalmente non sono nella disponibilità delle parti, con una significativa evoluzione rispetto al precedente indirizzo secondo cui l'art. 23 cit., al pari dell'art. 2719 cod. civ., si ritenevano applicabili solo al fine di attribuire ad un documento efficacia probatoria, da valere tra le parti (v. par. 15, pag. 27, e, prima ancora, par. 13, e relativi sottoparagrafi, in particolare nn. 13.6 – 13.7, pagg. 22-23, ove si ripercorrono le motivazioni di Cass. Sez. U. n. 22438 del 2018, dei cui principi la successiva pronuncia qui evocata opera in sostanza una estensione al caso, con il quale già l'arresto del 2018 ravvisava l'esistenza di «punti di contatto», della notifica telematica della sentenza).

Il rilievo ostativo all'operatività di tale principio che, per contro, viene attribuito all'ipotesi in cui, essendo il ricorso diretto nei confronti di più intimati, solo alcuni di essi depositino controricorso senza disconoscere la conformità della copia analogica, mentre altri, o anche uno solo di essi, rimangano invece tali, trova poi giustificazione, nell'arresto delle Sezioni Unite, nel superiore principio, di portata più generale e che ne costituisce premessa logica, secondo cui «il detto comportamento concludente *ex lege*» (quello cioè i cui effetti sono in tal senso già fissati dall'art. 23, comma 2, CAD) «impegna solo la parte che lo pone in essere» (v., sentenza citata, pag. 24, ultimo inciso)

Mette conto ancora rilevare che, nello stesso arresto di Cass. Sez. U. n. 8312 del 2019, si rammenta che «tradizionalmente l'improcedibilità, a differenza di quanto previsto in altre situazioni



procedurali, trova la sua ragione nel presidiare, con efficacia sanzionatoria, un comportamento omissivo che ostacola la sequenza di avvio di un determinato processo» (v. Cass. Sez. U. 02/05/2017, n. 10648; Cass. 22/12/2017, n. 30765).

5.2. Alla luce di tali principi, e delle motivazioni che ne sono alla base, occorre dunque vagliare il caso di specie, caratterizzato dalle seguenti circostanze:

a) la sentenza è stata notificata ad AQP, a mezzo p.e.c., ai sensi dell'art. 3-*bis* legge n. 53 del 1994, dai n. 28 enti appellanti vittoriosi, su iniziativa del medesimo difensore (Avv. P. Mongelli) che in appello, congiuntamente e disgiuntamente ad altro, li rappresentava in giudizio;

b) solo ventitre dei ventotto enti appellanti hanno depositato controricorso nel presente giudizio di legittimità, per ministero dello stesso avvocato Mongelli;

c) nel controricorso i detti ventitre controricorrenti – assistiti, si ripete, dal medesimo difensore che per essi era costituito in appello e, a nome e per conto di essi ma anche degli altri cinque in queste sede invece rimasti intimati, aveva notificato la sentenza – non hanno disconosciuto la conformità all'originale della notifica;

d) il ricorso è stato notificato anche ad altri sette enti (Autogestione 1733-1734, Autogestione Azalee, Autogestione Castrignano, Autogestione Repubblica, Autogestione Rubichi, Autogestione Rubichi 2L, Autogestione Trento) che però non risultano indicati anche tra gli intimati e cui pertanto il ricorso deve ritenersi notificato solo ai sensi dell'art. 332 cod. proc. civ. (nessuno di essi peraltro aveva notificato la sentenza);

e) sei di questi peraltro (Autogestione 1733-1734, Autogestione Azalee, Autogestione Castrignano, Autogestione Repubblica, Autogestione Rubichi, Autogestione Trento) in appello erano rimasti contumaci;



f) uno (Rubichi 2L) si era bensì costituito in appello con altro difensore ma nei suoi confronti era stata dichiarata cessata la materia del contendere con AQP.

5.3. Ciò detto, va anzitutto escluso che possano assumere alcuna incidenza nella questione che si tratta di analizzare le circostanze di cui alle lettere *d)*, *e)* ed *f)*, se non altro per l'assorbente considerazione che non si tratta di soggetti «intimati» (il ricorso non è cioè diretto nei loro confronti) ma solo destinatari di notifica ex art. 332 cod. proc. civ. e ciò sul presupposto, corretto come conviene qui iniziare a rimarcare, della scindibilità delle cause che nei precedenti gradi erano state unitariamente trattate.

La questione da affrontare si concentra, dunque, sulle prime tre delle sopra dette circostanze, ossia sul rilievo da attribuire al fatto che dei ventotto intimati solo ventitre abbiano depositato controricorso senza disconoscere la conformità della copia analogica della sentenza notificata telematicamente, essendo invece gli altri cinque rimasti intimati.

5.4. Ebbene, reputa il Collegio che, in coerenza con le motivazioni che sorreggono i principi enunciati dalle Sezioni Unite e diversamente da quel che una lettura sommaria degli stessi potrebbe indurre a pensare, le descritte circostanze, tenuto conto delle altre peculiarità pure evidenziate, devono condurre ad escludere che, nel caso di specie, la mancata asseverazione della conformità della copia analogica della sentenza all'originale notificato a mezzo p.e.c. possa comportare la sanzione della improcedibilità.

Delle due circostanze [*sub b)* e *c)*], infatti – ossia, da un lato, l'essere stata le conformità all'originale di detta copia analogica non disconosciuta dai controricorrenti, dall'altro, l'essere invece rimasti intimati gli altri cinque destinatari del ricorso – rilievo assorbente nel senso predetto deve assegnarsi alla prima, dovendosi invece escludere che, per le peculiarità del caso concreto, il fatto che il



controricorso sia depositato a nome solo di alcuni degli intimati e che altri siano rimasti tali osti a quell'effetto.

Questo perché i controricorrenti sono rappresentati dal medesimo avvocato che, nel giudizio di appello, aveva svolto unica attività difensiva nell'interesse di tutti gli enti (anche di quelli rimasti intimati in questa sede) e che, inoltre, quel che maggiormente rileva, aveva per conto di tutti provveduto a effettuare la notifica a mezzo p.e.c. ai sensi dell'art. 3-*bis* legge n. 53 del 1994 della sentenza. Per tal motivo, infatti, era lui ad essere effettivamente in grado di verificare la conformità all'originale della copia analogica del messaggio p.e.c. e dei relativi allegati all'originale da lui stesso creato. Se la ragione per cui a tale mancato disconoscimento viene riconosciuto valore di «comportamento concludente» agli effetti di cui all'art. 23, comma 2, C.A.D. sta nel fatto che la parte il cui mancato disconoscimento viene valorizzato è proprio quella che ha la disponibilità dell'originale, è giocoforza ritenere che tale effetto si produca nel caso di specie in dipendenza del deposito del controricorso in quanto patrocinato da quello stesso avvocato che tale disponibilità aveva. Sarebbe illogico ritenere che tale effetto venga invece meno per il fatto che, nel giudizio di legittimità, quell'avvocato rappresenti solo alcuni degli appellati a nome e per conto dei quali quella notifica egli aveva effettuato. Anche in tal caso, infatti, il soggetto processuale cui riferire la verifica del comportamento concludente (mancato disconoscimento) resta a ben vedere uno solo (ossia l'avvocato che rappresentava in appello più soggetti nella identica posizione processuale), e tale rimane ai fini che interessano, nel giudizio di cassazione, restando irrilevante che la pluralità dei soggetti che egli rappresentava al momento di compiere l'atto si frantumi e solo per alcuni il medesimo e unico originario difensore depositi controricorso. Per ritenere il contrario occorrerebbe supporre contro ogni logica che, pur trattandosi dell'unico medesimo atto proveniente dallo stesso



avvocato, la valutazione di conformità o meno all'originale informatico della copia analogica, sottesa al disconoscimento o al mancato disconoscimento, possa essere mutevole e diversa a seconda della parte che tale avvocato rappresentava al momento di compierlo.

5.5. Varrà peraltro rimarcare che, pur prescindendo dal superiore rilievo, e supponendo che si versi in ipotesi in cui l'esposto ragionamento non possa operare per mancanza dei relativi presupposti (es. gli intimati rimasti tali non erano compresi nell'unica parte complessa difesa dal medesimo avvocato o erano difesi da altro avvocato a sua volta autore di altra notifica della sentenza o erano destinatari essi stessi di tale notifica), trattandosi comunque di cause scindibili, i principi enunciati dalle Sezioni Unite nel 2019 potrebbero condurre alla declaratoria di improcedibilità del ricorso solo in quanto proposto nei confronti degli intimati rimasti tali non anche in quanto proposto nei confronti degli intimati per i quali sia stato depositato controricorso senza disconoscere la conformità della copia analogica.

Come s'è detto, infatti, costituisce principio consolidato l'affermazione secondo cui «l'improcedibilità, a differenza di quanto previsto in altre situazioni procedurali, trova la sua ragione nel presidiare, con efficacia sanzionatoria, un comportamento omissivo che ostacola la sequenza di avvio di un determinato processo» (Cass. Sez. U. n. 8312 del 2019, in motivazione; Id. n. 10648 del 2017; Cass. n. 30765 del 2017).

Se, dunque, la procedibilità riguarda il singolo «determinato processo» che si intende instaurare e se, in ipotesi di scindibilità di cause, l'identità e l'autonomia di ciascuna di esse, quand'anche unitariamente introdotte e trattate, non viene a perdersi, ne discende allora anche la necessaria autonomia e separazione, per ciascuna di esse, della valutazione di procedibilità del ricorso in base agli enunciati principi.

Con la duplice conseguenza che: a) per coloro tra i diversi intimati



che abbiano depositato controricorso senza disconoscere la conformità all'originale della copia analogica della sentenza notificata rimane fermo l'effetto impeditivo della sanzione di improcedibilità; b) per coloro invece che non abbiano depositato il controricorso o che, depositandolo, tale conformità abbiano disconosciuto, ma solo per essi, l'improcedibilità andrà dichiarata.

Così come la decisione, per quanto formalmente unica, non riguarda una sola causa e non scioglie la pluralità e la diversità delle cause, per effetto del solo dato estrinseco della trattazione unitaria nel giudizio di merito, allo stesso modo la scindibilità delle cause rende necessaria una distinta considerazione degli effetti dei comportamenti delle parti rilevanti nei modi detti ai fini della valutazione della procedibilità del ricorso.

Se è vero, dunque, che, come affermato dalle Sezioni Unite, «il comportamento concludente *ex lege*» (quello cioè i cui effetti sono in tal senso già fissati dall'art. 23, comma 2, CAD) «impegna solo la parte che lo pone in essere» è anche vero l'inverso, ossia che il mancato deposito di controricorso non può paralizzare gli effetti che sulla procedibilità del ricorso ha la condotta degli altri intimati che invece abbiano depositato controricorso, tutte le volte in cui quegli effetti siano in grado di esplicarsi in ragione della scindibilità delle cause.

5.6. Concludendo sul punto appare opportuno enunciare, ai sensi dell'art. 384, comma primo, cod. proc. civ., i seguenti principi:

– **il deposito in cancelleria, nel termine di venti giorni dall'ultima notifica del ricorso per cassazione, di copia analogica della sentenza impugnata con la relazione di notificazione effettuata nei confronti della parte ricorrente dagli appellanti a mezzo p.e.c. ma non corredata dalla attestazione di conformità ai sensi dell'art. 9, commi 1-bis e 1-ter, della legge n. 53 del 1994, non comporta l'applicazione**



**della sanzione dell'improcedibilità per nessuno degli intimati** quand'anche alcuni di questi siano rimasti tali, ove: a) ad essere intimati siano gli appellanti che nel giudizio *a quo* erano unitariamente difesi dal medesimo avvocato e questi abbia, in nome e per conto degli stessi, provveduto in unico contesto alla notifica della sentenza a mezzo p.e.c.; b) il controricorso, in rappresentanza di alcuni di detti intimati, sia stato depositato per ministero del medesimo avvocato. In tal caso, infatti, il soggetto processuale cui riferire la verifica del comportamento concludente previsto dall'art. 23, comma 2, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (mancato disconoscimento della conformità all'originale della copia analogica della notifica a mezzo p.e.c. e dei suoi allegati) è l'avvocato che in appello difendeva tutti gli intimati e che aveva provveduto alla notifica della sentenza;

– al di fuori del caso suindicato, ove sia proposto ricorso per cassazione nei confronti di una pluralità di intimati – che si rapportino con la parte ricorrente ciascuno all'interno di altrettante cause scindibili, sebbene unitariamente trattate e decise nel giudizio *a quo*, e dei quali però solo alcuni depositino controricorso, gli altri rimanendo tali – il deposito entro venti giorni dall'ultima notifica di copia analogica della sentenza impugnata con la relazione di notificazione non corredata dalla attestazione di conformità ai sensi dell'art. 9, commi 1-*bis* e 1-*ter*, della legge n. 53 del 1994, non comporta l'applicazione della sanzione dell'improcedibilità per colui (o coloro) tra i controricorrenti (anche in caso di tardiva costituzione) che non abbia (o non abbiano) disconosciuto la conformità della copia informale all'originale notificato ex art. 23, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 2005, dovendo invece dichiararsi improcedibile il ricorso per coloro che siano rimasti



**intimati o che, depositando controricorso, abbiano disconosciuto la conformità all'originale della copia depositata.**

5.7. Le conclusioni che devono trarsi, nel caso di specie, alla luce delle considerazioni che precedono, sono le seguenti:

– trattandosi di cause scindibili, il ricorso non potrebbe in ogni caso essere dichiarato improcedibile nei confronti dei controricorrenti, ma solo nei confronti degli intimati rimasti tali;

– ricorrendo però la particolare ipotesi cui è riferito il primo dei su enunciati principi, deve escludersi che il ricorso possa considerarsi improcedibile anche nei confronti degli intimati.

Può dunque procedersi allo scrutinio dei motivi.

6. Il primo di essi è inammissibile.

Secondo principio affermatosi nella più recente giurisprudenza di questa Corte, cui si intende dare continuità, la questione relativa al difetto di legittimazione processuale, pur essendo rilevabile d'ufficio, deve essere coordinata con il sistema di preclusioni introdotto dalla l. n. 353 del 1990, come modificata dalla l. n. 354 del 1995, in forza del quale l'assenza dei poteri rappresentativi, in primo grado, va contestata non oltre l'udienza di trattazione mentre, in appello, può essere inserita tra i motivi di impugnazione. Ne consegue che, in mancanza di tempestiva censura nel corso dei due predetti momenti processuali e qualora il giudice di merito non abbia ritenuto di chiedere d'ufficio, a una delle parti, la giustificazione dei poteri rappresentativi in capo alla persona che ha rilasciato la procura *ad litem*, la doglianza non è proponibile per la prima volta con il ricorso per cassazione (v. Cass. n. 33769 del 19/12/2019; n. 5328 del 04/04/2003).

Nella specie, non avendo la ricorrente provveduto alla corretta deduzione e allegazione degli atti processuali comprovanti l'avvenuta tempestiva sollevazione delle questioni in esame nel corso dei





pregressi gradi di merito (con la conseguente dimostrazione che detta questione non è stata proposta per la prima volta con il ricorso per cassazione), l'odierna censura deve ritenersi radicalmente inammissibile.

7. Può peraltro rilevarsi, ad ulteriore supporto, per altra via, della medesima conclusione, che a fondamento della censura viene evocata una norma contenuta nel regolamento per l'autogestione del quale nulla si dice circa la sua collocazione nel fascicolo di causa, né se e dove essa sia stata prodotta nel giudizio di appello: indicazioni invece necessarie ai fini dell'osservanza dell'art. 366 n. 6 cod. proc. civ. (con riguardo al quale si veda, *ex multis*, Cass. Sez. U. n. 22726 del 2011, la quale, pur ammettendo che il ricorrente in Cassazione possa, agli effetti dell'osservanza dell'art. 369, comma secondo, num 4, cod. proc. civ. fare riferimento alla presenza di atti processuali nel fascicolo d'ufficio della fase di merito, ha sottolineato che resta sempre fermo l'onere di indicazione specifica anche di tali atti, onere del tutto violato nella specie).

8. Mette conto ancora rilevare, *ad abundantiam*, che il motivo è comunque infondato nella parte in cui pone a fondamento della censura gli artt. 1130 – 1131 cod. civ..

Al di là della non argomentata pertinenza di tali riferimenti agli enti di autogestione, è comunque dirimente il rilievo che, secondo indirizzo consolidato nella giurisprudenza di questa Corte, la necessità dell'autorizzazione o della ratifica assembleare per la costituzione in giudizio dell'amministratore (di condominio) va riferita soltanto alle cause che esorbitano dalle attribuzioni dell'amministratore, ai sensi dell'art. 1131, commi secondo e terzo, cod. civ. (v. Cass. Sez. U. 06/08/2010, n. 18331; 23/01/2014, n. 1451; 25/05/2016, n. 10865; 21/05/2018, n. 12525).

Tale non può considerarsi la controversia avente ad oggetto il pagamento preteso nei confronti del condominio dal terzo creditore in



adempimento di obbligazioni assunte per l'esercizio dei servizi condominiali, e quindi nei limiti di cui all'art. 1130 c.c. (v. Cass. 03/08/2016, n. 16260; Cass. n. 12525 del 2018, cit.);

9. Il secondo motivo è parimenti inammissibile.

Ciò che si lamenta non è in alcun modo riconducibile al vizio di motivazione mancante o apparente, quale definito dalla giurisprudenza di questa Corte.

Va al riguardo rammentato che è denunciabile in cassazione solo l'anomalia motivazionale che si tramuta in violazione di legge costituzionalmente rilevante, in quanto attinente all'esistenza della motivazione in sé, purché il vizio risulti dal testo della sentenza impugnata, a prescindere dal confronto con le risultanze processuali; tale anomalia si esaurisce nella "mancanza assoluta di motivi sotto l'aspetto materiale e grafico", nella "motivazione apparente", nel "contrasto irriducibile tra affermazioni inconciliabili" e nella motivazione perplessa ed obiettivamente incomprensibile", esclusa qualunque rilevanza del semplice difetto di "sufficienza" della motivazione» (Cass., Sez. U 07/04/2014, nn. 8053-8054).

10. La censura non si presta nemmeno ad essere ricondotta – nell'esercizio del potere di autonoma qualificazione della stessa secondo la sua effettiva consistenza (Cass. 24/07/2013, n. 17931) – al vizio cassatorio di cui al n. 5 dell'art. 360 cod. proc. civ. (omesso esame circa un fatto decisivo per il giudizio che è stato oggetto di discussione tra le parti), occorrendo al riguardo rammentare che l'omesso esame di elementi istruttori non integra di per sé vizio di omesso esame di un fatto decisivo, se il fatto storico rilevante in causa sia stato comunque preso in considerazione dal giudice, benché la sentenza non abbia dato conto di tutte le risultanze probatorie (Cass. Sez. U. 07/04/2014, n. 8053; Id. 22/09/2014, n. 19881).

Nella specie le circostanze che i documenti e le testimonianze indicate erano dirette a dimostrare sono state invero espressamente



considerate dal giudice d'appello [v. pagg. 4-5 della sentenza, nelle quali si dà conto esattamente della tesi difensiva dall'appellata e si menzionano altre note interlocutorie di contenuto sostanzialmente identico a quelle del cui omesso esame si duole la ricorrente], ma poi motivatamente giudicate irrilevanti alla luce dei rilievi sopra riassunti.

11. Il terzo motivo è inammissibile e, comunque, infondato.

Si assume, in sostanza, in termini meramente oppositivi rispetto alla seconda delle *rationes decidendi* adottate in sentenza, che dalla legge reg. Puglia n. 54 del 1987 e, segnatamente, dall'art. 39, si dovrebbe trarre l'obbligo direttamente azionabile nei confronti degli assegnatari (siano o meno divenuti proprietari degli alloggi assegnati ovvero solo locatari) di assumere a proprio carico l'obbligo di corrispondere il corrispettivo dei servizi forniti da AQP, in via di subentro alle utenze in precedenza attivate dall'Iacp.

11.1. Tale tesi è anzitutto inammissibile perché non vale a contrastare:

a) né il rilievo, costituente in sentenza autonoma *ratio decidendi*, secondo cui la pretesa cui è riferita la domanda di accertamento negativo è espressamente fondata su transazione *inter alios acta* e come tale inopponibile alle autogestioni ed ai condomini successivamente costituiti;

b) né l'ulteriore rilievo, anch'esso costituente autonoma *ratio decidendi*, rappresentato dalla distinta soggettività giuridica degli enti cui la pretesa in questione era riferita rispetto a quella dei singoli assegnatari.

11.2. Essa è in ogni caso manifestamente infondata.

Pur prescindendo dalla giusta obiezione dei controricorrenti secondo cui l'evocato art. 39 legge reg. cit. è diretto a regolare la «attività in amministrazione condominiale» e si riferisce, dunque, a stabili ceduti in proprietà integralmente o in parte (nella specie vertendosi, invece, per la massima parte degli intimati, in ipotesi di



autogestione di alloggi concessi in locazione), deve comunque rilevarsi che né da essa (per i condomini) né dal precedente art. 38 (riguardante le autogestioni) può desumersi la previsione di un obbligo di legge posto direttamente a carico dei singoli assegnatari o condomini relativo al pagamento del corrispettivi dei servizi in questione, che sia direttamente azionabile nei loro confronti dall'ente che li eroga, al contrario essendo in entrambi i casi assai chiara e univoca la previsione della persistenza dell'obbligo in questione in capo all'ente gestore degli alloggi, fino al momento della costituzione delle autogestioni (art. 38, comma 1) o delle amministrazioni condominiali (art. 39, comma 1, secondo periodo).

12. Il quarto motivo è, infine, inammissibile.

Secondo pacifica acquisizione, in tema di regolamento delle spese processuali, il sindacato della Corte di cassazione è limitato ad accertare che non risulti violato il principio secondo il quale le spese non possono essere poste a carico della parte vittoriosa, con la conseguenza che esula da tale sindacato e rientra nel potere discrezionale del giudice di merito la valutazione dell'opportunità di compensare in tutto o in parte le spese di lite, il cui mancato esercizio, come nella specie, per pacifico indirizzo, non è sindacabile nel giudizio di legittimità (Cass. Sez. U. 15/07/2005, n. 14989; Cass. 07/03/2001, n. 3272 e successive numerose conformi).

Nel caso di specie non è dubbio che l'esito finale della lite segni comunque una soccombenza, seppur parziale, dell'odierna ricorrente; ciò certamente esclude, in base al suesposto principio, che possa avere ingresso nella presente sede la doglianza di mancata compensazione, neppure parziale, delle spese del giudizio di merito.

13. La memoria che, come detto, è stata depositata dalla ricorrente, ai sensi dell'art. 380-*bis*.1 cod. proc. civ., non offre argomenti che possano indurre a diverso esito dell'esposto vaglio dei motivi.



14. Il ricorso deve essere quindi rigettato, con la conseguente condanna della ricorrente alla rifusione delle spese del presente giudizio, liquidate come da dispositivo e da distrarre in favore dei procuratori antistatari che ne hanno fatto rituale richiesta nel controricorso e nella memoria.

15. Va dato atto della sussistenza dei presupposti processuali per il versamento, da parte della ricorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 1-*quater*, d.P.R. 30 maggio 2002, n. 115, nel testo introdotto dall'art. 1, comma 17, legge 24 dicembre 2012, n. 228, di un ulteriore importo a titolo di contributo unificato, in misura pari a quello previsto per il ricorso, ove dovuto, a norma dell'art. 1-*bis* dello stesso art. 13.

#### **P.Q.M.**

rigetta il ricorso. Condanna la società ricorrente al pagamento delle spese del giudizio di legittimità, liquidate, in Euro 7.700 per compensi, oltre alle spese forfettarie nella misura del 15 per cento, agli esborsi liquidati in Euro 200,00, ed agli accessori di legge e distratte in favore dei difensori antistatari, Avv.ti Piero Mongelli e Luisa Carpentieri.

Ai sensi dell'art. 13 comma 1-*quater* del d.P.R. n. 115 del 2002, nel testo introdotto dall'art. 1, comma 17, legge 24 dicembre 2012, n. 228, dà atto della sussistenza dei presupposti processuali per il versamento, da parte della ricorrente, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato, in misura pari a quello previsto per il ricorso, ove dovuto, a norma dell'art. 1-*bis* dello stesso art. 13.

Così deciso in Roma, nella Camera di consiglio della Sezione Terza Civile della Corte Suprema di Cassazione, il 24 maggio 2023.

Il Presidente  
(Raffaele Frasca)

