

## Tribunale di Reggio Emilia

### Il giudice delegato

Nella procedura concorsuale n° 18 del ruolo generale dell'anno 2018, a carico di **F.lli. S.p.A.**, il Tribunale ha emesso il seguente

#### d e c r e t o

**letta** l'istanza che precede con cui il curatore chiede di essere autorizzato a dare corso ad una procedura competitiva avente ad oggetto la vendita dell'azienda della fallita, ivi meglio individuata, ad un prezzo base di euro 200 mila, pari a quello contenuto nell'offerta irrevocabile d'acquisto formulata dalla **F.lli. S.p.A.** Srl, con sede in Parma;

**considerato** che l'art. 104 ter, comma 7, della legge fallimentare prevede che prima dell'approvazione del programma di liquidazione, il curatore possa essere autorizzato dal giudice delegato, sentito il comitato dei creditori, a procedere alla liquidazione di beni quando dal ritardo possa derivare un pregiudizio all'interesse dei creditori;

**rilevato** che il curatore ha già provveduto all'inventario dei beni e che il termine per la predisposizione del programma di liquidazione non è ancora scaduto;

**ritenute** condivisibili le osservazioni del curatore in ordine all'urgenza dell'atto, considerata la prossima scadenza del contratto d'affitto attualmente in essere (11/08/2018) e la riferita insussistenza delle condizioni per un esercizio provvisorio dell'attività caratteristica, con conseguente prevedibile perdita di valore del complesso aziendale in caso di sua eventuale retrocessione;

**rilevato** che il prezzo posto a base d'asta appare congruo in relazione al valore di stima dell'azienda (euro 220 mila);

**ritenuto** che l'avviso di vendita allegato all'istanza, contenente il regolamento della procedura competitiva, sia conforme alle prescrizioni di cui agli artt. 105 ss. della legge fallimentare;

**visto** il parere favorevole del comitato dei creditori;

#### p. q. m.

visto l'art. 104 ter, comma 7, della legge fallimentare;  
**I.** autorizza l'espletamento della procedura competitiva di vendita dell'azienda della fallita descritta nell'istanza che precede, per il prezzo base di euro 200.000,00 (duecentomila/00), da svolgersi in conformità



a quanto disposto nell'avviso di vendita allegato all'istanza stessa;

**II.** autorizza inoltre il compimento di ogni altro atto o negozio direttamente strumentale a dare esecuzione a quanto indicato sub I.

Reggio Emilia, 24/05/2018.

**il giudice delegato  
Niccolò Stanzani Maserati**

-----  
Istanza o ricorso associato telematicamente al decreto che precede:

